

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH NGHỆ AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN TƯƠNG DƯƠNG

Số: 24.1.../TB-CCTHADS

Tương Dương, ngày 03 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(Lần 1)

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản ngày 02/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ các Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 75,76/2022/HĐ-THADS ngày 03/6/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Nghệ An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An thông báo về việc bán đấu giá các tài sản theo các Thông báo đấu giá tài sản số 48/TB-TrT ngày 03/6/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Nghệ An như sau:

1. Quyền sử dụng Thửa đất số 1, tờ bản đồ địa chính thửa đất số 1/2016/BĐĐC, diện tích: 1235,0 m², tại Bản Sơn Hà, xã Tam Quang, huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An, đất có giấy chứng nhận QSD đất số seri BT 369075 do UBND huyện Tương Dương cấp ngày 24/11/2016, sổ vào sổ cấp GCN: CH00788, mang tên ông Đào Ngọc Quân, bà Phan Thị Hiền.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 250,0 m², đất trồng cây lâu năm: 985,0 m²

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 01/7/2064.

+ Tài sản trên đất:

- 01 ngôi nhà xây cấp 4, kết cấu khung bê tông, cốt thép, lợp ngói, diện tích xây dựng khoảng 115 m², gồm 03 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 phòng bếp và 02 phòng vệ sinh. Diện tích các phòng: phòng khách diện tích 28,08 m², phòng ngủ 1 diện tích 12m², phòng ngủ 2 diện tích 8,7m², phòng ngủ 3 diện tích 12 m², phòng bếp diện tích 20,4 m², phòng vệ sinh thứ nhất diện tích 6,1 m², phòng vệ sinh thứ hai diện tích 2 m². Có các cửa gồm: 01 cửa chính 04 cánh làm bằng sắt hộp, kính; 05 cửa sổ 14 cánh làm bằng sắt hộp, kính, song sắt (trong đó có 01 cánh bị vỡ kính); cửa buồng 03 cửa 03 cánh đều làm bằng sắt hộp, kính, trong đó có 01 cánh cửa đã hư hỏng không còn lắp trên khung và các tài sản khác có trên đất

Giá khởi điểm của các tài sản trên là: 1.275.060.000 đồng (Một tỷ, hai trăm bảy mươi lăm triệu, không trăm sáu mươi nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng thửa đất số 113, tờ bản đồ số 11, diện tích: 210,9 m², tại Bản Sơn Hà, xã Tam Quang, huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An, đất có giấy chứng nhận QSD đất số seri CK 501487 do UBND huyện Tương Dương cấp ngày 07/12/2017, sổ vào sổ cấp GCN: CH00820, mang tên bà Phan Thị Hiền.

- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 210,9 m², thời hạn sử dụng đất lâu dài.

Giá khởi điểm của tài sản là: 267.630.000 đồng (Hai trăm sáu mươi bảy triệu, sáu trăm ba mươi nghìn đồng).

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản bán để thi hành án.

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Bắt đầu vào lúc 14 giờ 00' và 15 giờ 00', ngày 23/6/2022 tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Nghệ An, đc số: 02 Trần Huy Liệu, TP Vinh, Nghệ An.

Căn cứ 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tương Dương thông báo cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank Việt Nam) thông qua Agribank Chi nhánh huyện Tương Dương, Tây Nghệ An; chị Phan Thị Hiền, anh Đào Ngọc Quân và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền của mình và có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá.

(Gửi kèm Thông báo này là các Thông báo đấu giá tài sản số 48/TB-TrT ngày 03/6/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Nghệ An).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTTĐT Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện KSND huyện Tương Dương;
- UBND xã Tam Quang (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Đình Phước